

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA ŽIVINICE
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj : 01/2-05-89- 139/19
Živinice, 24.01.2019. godine

Na osnovu Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Službene novine FBiH» broj: 52/09), Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Živinice («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 15/11), odredbi Pravilnika o kriterijima za izbor najpovoljnijih ponjuđača za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta sa područja općine Živinice («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 15/11), i izmjene i dopune programa gospodarenja državnim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Živinice, („Službeni glasnik općine Živinice“ broj: 14/12), i Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 13/11), Ispravke Odluke o utvrđivanju kriterija o visini zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 13/11) i člana 38.Statuta općine Živinice («Službeni glasnik općine Živinice» broj: 4/12), načelnik općine Živinice, raspisuje:

JAVNI POZIV

Za prikupljanje zahtjeva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Živinice

I

Pozivaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da dostave zahtjeve za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta isključivo u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

II

Predmet javnog poziva je zakup slobodnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine i to : Poljoprivredno zemljište u K.O. Živinice Grad, K.O. Bašigovci, K.O Donja Lukavica, K.O.Gornja Lukavica, K.O Donje Dubrave, K.O Kovači i K.O. Spreča, prema popisu katastarskih čestica koje su sastavni dio ovog poziva.

III

Pregled poljoprivrednog zemljišta iz člana II javnog poziva po katastarskim česticama zainteresovani mogu dobiti u Službi za lokalni ekonomski razvoj finansije i trezor i Šalter sali općine Živinice.

IV

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijelit će se u zakup zainteresovanim pravnim i fizičkim licima na period do 10. godina, a za podizanje nasada voćnjaka, vinograda i rasadnika dodijelit će se na period do 25 godina.

V

Postupak javnog poziva provest će komisija koju imenuje načelnik općine Živinice.

VI

Početna cijena na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, po katastarskim kulturama iznosi godišnje:

Redni broj:1. Katastarska kultura Klasa zemljišta Početna cijena KM/ha

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	I i II	180,00
2.	Livade	I i II	120,00
3.	Pašnjaci	I i II	96,00

Redni broj:2. Katastarska kultura Klasa zemljišta Početna cijena KM/ha

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	III i IV	172,50
2.	Livade	III i IV	115,00
3.	Pašnjaci	III i IV	92,00

Redni broj:3. Katastarska kultura Klasa zemljišta Početna cijena KM/ha

Redni broj	Katastarska kultura	Klasa zemljišta	Početna cijena (KM/ha)
1.	Njiva, vrtovi, voćnjaci, vinogradi	V,VI,VII i VIII	150,00
2.	Livade	V,VI,VII i VIII	100,00
3.	Pašnjaci	V,VI,VII i VIII	80,00
4.	Zapušteno, neplodno, trstici, močvare		30,00

VII

Početna cijena iz tačke VI ovog javnog poziva umanjuje se za 50% za neobrađeno, zapušteno ili neplodno poljoprivredno zemljište obraslo višegodišnjim rastinjem, prema nalazu Komisije.

VIII

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području općine Živinice, dodjeljivati će se u zakup pravnim licima sa sjedištem u Živinicama ili sa sjedištem poslovne jedinice u Živinicama i fizičkim licima, sa prebavalištem na području općine Živinice, registrovanim za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisanim u registar poljoprivrednih gazdinstava i klijenata.

Pri odabiru prava prvenstva zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta redosljed će se utvrditi na osnovu kumulativno ostvarenih bodova po kriterijima kako slijedi:

Djelatnost:

Osnovna djelatnost - poljoprivredna proizvodnja15 bodova
Dopunska djelatnost - poljoprivredna proizvodnja5 bodova

Raspoloživa poljoprivredna mehanizacija:

Traktor.....3 boda
Kombajn samohodni..... 2 boda
Kombajn priključni..... 1 bod
Balirka – presa za sijeno..... 2 boda
Pneumatska sijačica1 bod
Ostale mašine vrijednosti veće od 10.000,00 KM 2 boda

Maksimalno po osnovu raspoložive poljoprivredne mehanizacije može se dobiti 10 bodova.

Vrsta poljoprivredne djelatnosti:

a) Stočarstvo

- (1 do 5 uslovnih grla) 5 bodova
- (6 do 15 uslovnih grla) 10 bodova
- (16 uslovnih grla i više) 15 bodova

Uslovno grlo je odraslo grlo starije od 24 mjeseca na osnovu kojeg se računa pripadajući iznos po pojedinoj vrsti domaće životinje.

Pripadajući iznos uslovnog grla po pojedinoj vrsti domaće životinje dat je u slijedećoj tabeli:

RR/B.	DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/domaćoj životinji
1	Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
2	Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,60
3	Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30
4	Rasplodni bikovi	1,40
5	Telad	0,15
6	Konji	1,20
7	Ždrebad	0,50
8	Ovce i koze	0,10
9	Janjad, jarad	0,05
10	Krmače	0,30
11	Nerasti	0,40
12	Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
13	Kokoši nosilice	0,004
14	Tovni pilići	0,0025

b) Voćarstvo 5 bodova

c) Peradarstvo.

- od 5000 do 10000 brojlera po turnusu.....5 bodova
- preko 10000 brojlera po turnusu.....10 bodova

d) Rararstvo

- žitarice.....15 bodova
- plastenička i staklenička proizvodnja7 bodova
- povrtlarska proizvodnja.....15 bodova
- ostala proizvodnja.....5 bodova

e) Broj uposlenih radnika na vlastitom imanju: za svakog uposlenog po1 bod

f) Dosadašnje neuredno plaćanje zakupnine (ukoliko je ponjuđač do sad koristio državno poljoprivredno zemljište u zakup **a izmirio je obaveze po osnovu ugovora o zakupu do dana podnošenja prijave**).....5 bodova
(oduzima se pet bodova)

g) Ponuđena cijena zakupa u odnosu na početnu cijenu za svakih 5 KM/ha više od početne cijene 1 bod, a maksimalno može dobiti po ovom osnovu..... 10 bodova.

h) Poljoprivredni proizvođači kojima je poljoprivreda osnovna i dopunska djelatnost a bili su pripadnici oružanih snaga R BiH u periodu 1992 - 1995. godlne za svaku godinu provedenu u oružanim snagama R.BiH 2 (dva) boda

Pod godinom provedenom u oružanim snagama RBiH podrazumijeva se najmanje 6 mjeseci neprekidnog staža u svakoj godini.

IX

Prijave na javni poziv zakupaca koji su do sada koristili državno poljoprivredno zemljište a nisu izmirili svoje obaveze oko plaćanja zakupa istog, neće biti uzete u razmatranje prilikom dodjele Zemljišta u zakup.

X

Uz zahtjev priložiti sljedeća dokumenta:

- potvrdu o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava, odnosno klijenata,
- kopiju rješenja o registraciji, rješenje o registraciji osnovne djelatnosti ili dopunske djelatnosti,
- za fizičko lice fotokopija lične karte,
- kopija saobraćajne dozvole za poljoprivrednu mašinu koja podliježe registraciji ili je registrovana na člana poljoprivrednog gazdinstva,
- kopija pasoša za stoku,
- potvrda veterinarske stanice o broju brojlera u turnusu,
- izjava o radu na vlastitom imanju, (fizička lica)
- potvrda porezne uprave o broju uposlenih radnika (pravna lica)
- popunjen i ovjeren obrazac izjave o ponuđenoj cijeni
- uvjerenje o učešću u Oružanim snagama BiH,
- izvod iz posjedovnog lista i kopiju katastarskog plana za parcelu sa naznačenim dijelom za koji se aplicira,

Svi dokumenti moraju biti original ili ovjerene kopije.

XI

Prijave na Javni poziv sa pratećom dokumentacijom, **u zatvorenoj koverti**, potrebno je dostaviti na Pisarnicu Općine Živinice ili poslati preporučenom poštom na adresu:

OPĆINA ŽIVINICE

/za komisiju/

Ulica Alije Izetbegovića. br: 28

75270 Živinice

sa obaveznom naznakom: **«Ne otvarati - po Javnom pozivu, zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Živinice».**

Javni poziv je otvoren **15 dana** od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije o načinu i postupku učešća u Javnom pozivu mogu se dobiti u Službi za lokalni ekonomski razvoj ili putem telefona: 035-743-343, i 035-743-375

Podnosioci zahtjeva koji ne ispunjavaju uslove za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Živinice, biće blagovremeno obavješteni.

XII

U zahtjevu treba navesti:

- **Traženu površinu na koju se aplicira**
- **Ponuđenu cijenu za navedenu parcelu/česticu po ha.**

XIII

Obrazac zahtjeva zainteresovani mogu dobiti u šalter Sali općine Živinice.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dr.sc Samir Kamenjaković